

Договор
безвозмездного пользования № 48

г. Моздок

09.10.2019г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа с. Виноградное Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Цугкиева Таймураза Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Моздокская центральная районная больница» Министерства здравоохранения РСО-Алания, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. главного врача Бузоева Азамата Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется безвозмездно передать Ссудополучателю во временное пользование часть нежилого помещения, расположенного по адресу: 363713, РСО-Алания, с. Виноградное, ул. Советская, 63, общей площадью 21,4 кв. м. (пом. № 7), медицинское и иное оборудование для использования под медицинский кабинет.

1.2. Ссудополучатель обязан по прекращении договора вернуть имущество, согласно нормам Гражданского кодекса РФ.

1.3. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора обеими сторонами.

1.4. Передача оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

1.5. Ссудополучатель будет нести риск случайной гибели или повреждения имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал имущество не в соответствии с договором или назначением имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя, а также, если Ссудополучатель мог предотвратить гибель или порчу имущества, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

1.6. Срок пользования имуществом начинается с 09.10.2019г. и заканчивается 09.10.2024г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и её назначению.

2.1.2. Предоставить имущество со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.3. По необходимости производить капитальный ремонт помещения как неразрывно связанную часть с общим зданием.

2.1.4. Оснастить помещение мебелью, оргтехникой и медицинскими изделиями согласно стандарту оснащения (приказ Министерства здравоохранения РФ от 05.11.2013г. № 822н приложение 3).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт.

2.2.2. Нести все необходимые расходы по содержанию помещения. Производить оплату за коммунальные услуги, согласно предъявленных счетов.

2.2.4. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.
- 3.2. В случае не передачи имущества и принадлежностей к нему Ссудополучателю последний вправе требовать возмещения, понесенного им реального ущерба.
- 3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Досрочное расторжение договора

- 4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения, когда Ссудополучатель:
- 4.1.1. Использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением.
 - 4.1.2. Не выполняет обязанности по содержанию имущества в исправном состоянии.
 - 4.1.3. Существенно ухудшает состояние имущества.
 - 4.1.4. Без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам.
 - 4.1.5. При смене балансодержателя.
- 4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения:
- 4.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование имуществом невозможным или обременительным, о наличие которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора.
 - 4.2.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.
 - 4.2.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о всех правах третьих лиц на имущество (залог, Сервитут и т.д.).
 - 4.2.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и документы.

5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, согласованы и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
- 5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за три месяца.
- 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному каждой из сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа с. Виноградное Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания; адрес: Моздокский район, с. Виноградное, ул. Советская, 63, ИНН 1510011876/ КПП 151001001, тел. _____

Директор _____ Т.В. Цугкиев

Ссудополучатель
ГБУЗ «Моздокская центральная районная больница» МЗ РСО-Алания
363750, РСО-Алания, ул. Мира, 2, ИНН 1510017469, тел. 3-15-69

и.о. главного врача _____ А.В. Бузоев



АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Настоящий акт составлен в том, что на основании п.1.3. Договора безвозмездного пользования от 09.10.2019г. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа с. Виноградное Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, в лице директора Цугкиева Т.В., передает, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Моздокская центральная районная больница» МЗ РСО-Алания в лице и.о. главного врача Бузоева А.В., принимает в безвозмездное пользование следующее имущество – часть нежилого здания, расположенного по адресу РСО-Алания, Моздокский район с. Виноградное, ул. Советская, 63, общей площадью 21,4 кв. м. (пом. № 7),

Сдал:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа с. Виноградное Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания

Директор  Т.В. Цугкиев

Принял: МБОУ СОШ

Ссудополучатель:

ГБУЗ «Моздокская центральная районная больница» МЗ РСО-Алания
363750, РСО-Алания, ул. Мира, 2, ИНН 1510017469, тел. 3-15-69

и.о. главного врача  А.В. Бузоев

